

Uria SA

Doppio Accesso: Via F. Pelli 13B e Via Cantonale 14, Lugano

Affittasi uffici in centro Lugano: 2° Piano



Uria SA

Doppio Accesso: Via F. Pelli 13B e Via Cantonale 14, Lugano



Per informazioni contattare Laura Fortin + 41 (0)79 926 06 40 oppure Paola Bianchi +41 (0) 79 249 3822

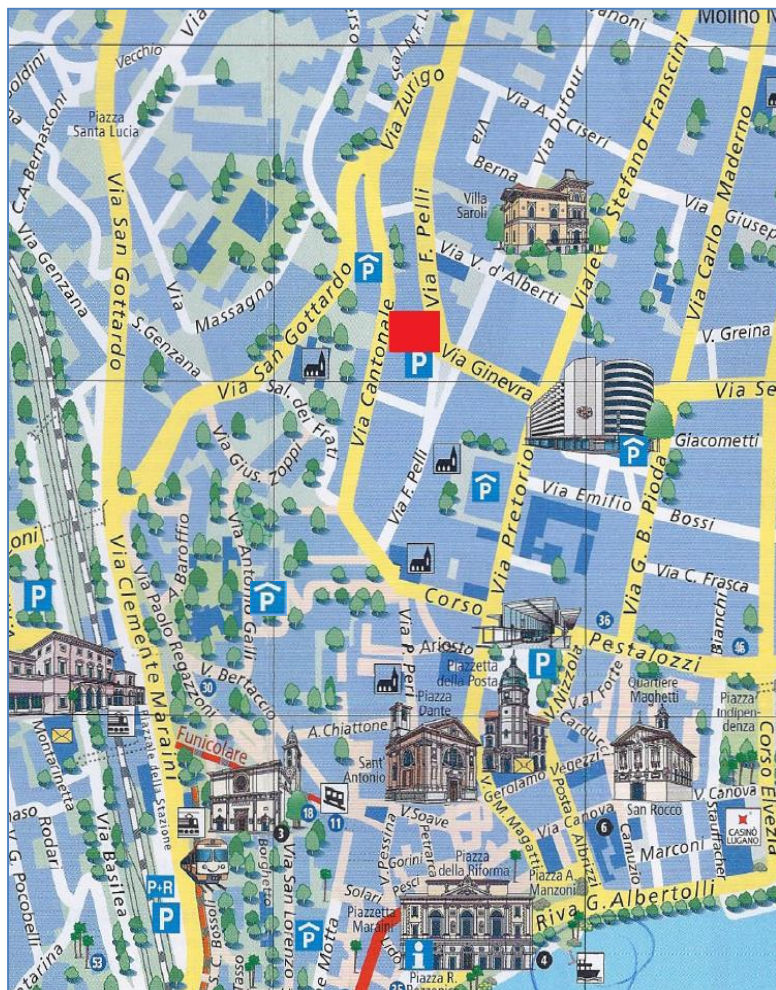
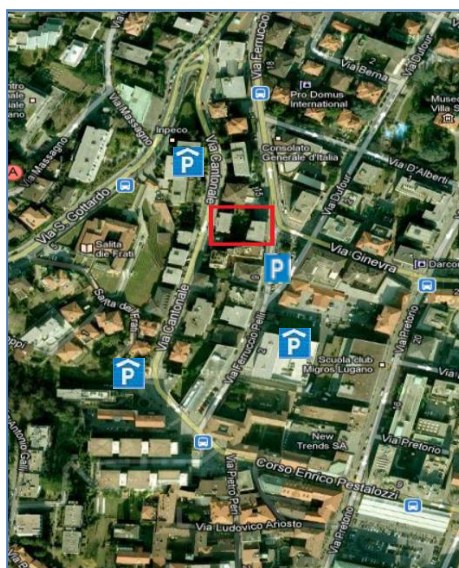
Uria SA

Doppio Accesso: Via F. Pelli 13B e Via Cantonale 14, Lugano



Per informazioni contattare Laura Fortin + 41 (0)79 926 06 40 oppure Paola Bianchi +41 (0) 79 249 3822

Uria SA Via F. Pelli 13B e Via Cantonale 14, Lugano



- Stabile commerciale di recente costruzione in centro Lugano, in posizione comodamente raggiungibile, costituito da piano terreno, sei piani adibiti ad uffici e parcheggio sotterraneo.
- L'edificio è dotato di impianti di massima qualità e rifiniture di alto standing, in quanto progettato per ospitare una banca.
- Caveau con cassette a norma.
- Lo stabile ha un **doppio accesso**, sia da via F. Pelli, che da via Cantonale. Il parcheggio è accessibile da via Pelli (incrocio con via Ginevra).
- A pochi passi dallo stabile si trovano **tre autosilo pubblici** (come da piantina).
- La fermata del bus si trova a ca. 50m e tutte le comodità, compresi gli uffici del centro sono comodamente raggiungibili a piedi.

Uria SA

Via F. Pelli 13B e Via Cantonale 14, Lugano



Spazi Disponibili:

	Mq Lordi:	Mq Netti:
<u>P2:</u>	196	175
<u>Tot.</u>	196 mq	175 mq

Il secondo piano attualmente si configura di quattro uffici, una reception e di due sale riunioni e dispone di rifiniture di alto standing; gli spazi sono facilmente modulabili in base alle esigenze del cliente. Possibilità di affittare gli spazi già arredati.

Gli spazi sono dotati di:

- **Ampie finestre** con doppi vetri e tende Solar Screen
- **Impianti di sicurezza**
- **Cablaggio completo** e locale IT
- **Pavimenti tecnici rialzabili**
- **Bagni** moderni ed eleganti e piccolo locale con cucina e frigo ad ogni piano

Richiesta di affitto per gli uffici arredati: CHF 4'500/mese + spese

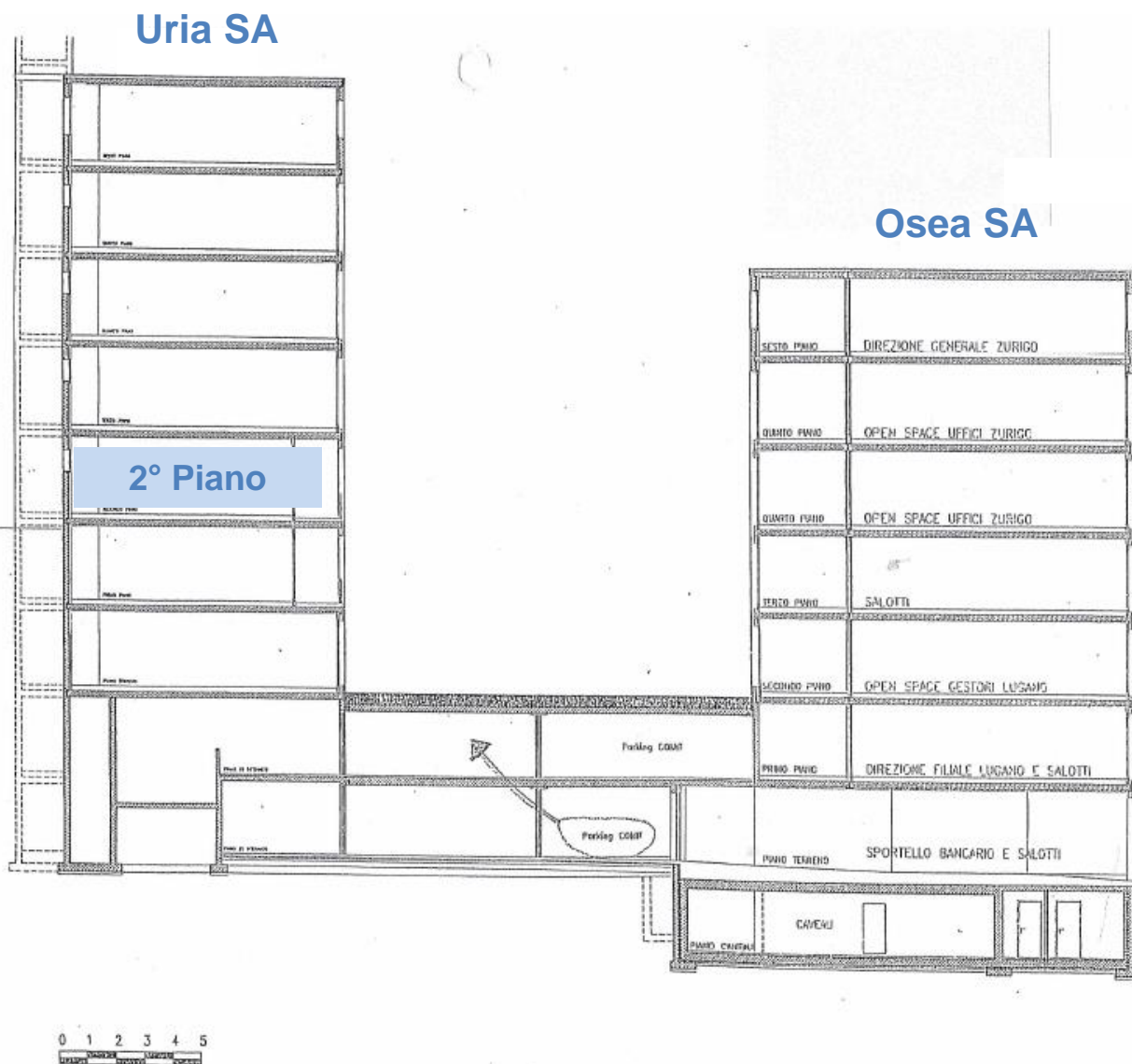
Disponibilità degli spazi: da subito

Durata contratto: preferibilmente contratti a medio/lungo termine

Uria SA

Via F. Pelli 13B e Via Cantonale 14, Lugano

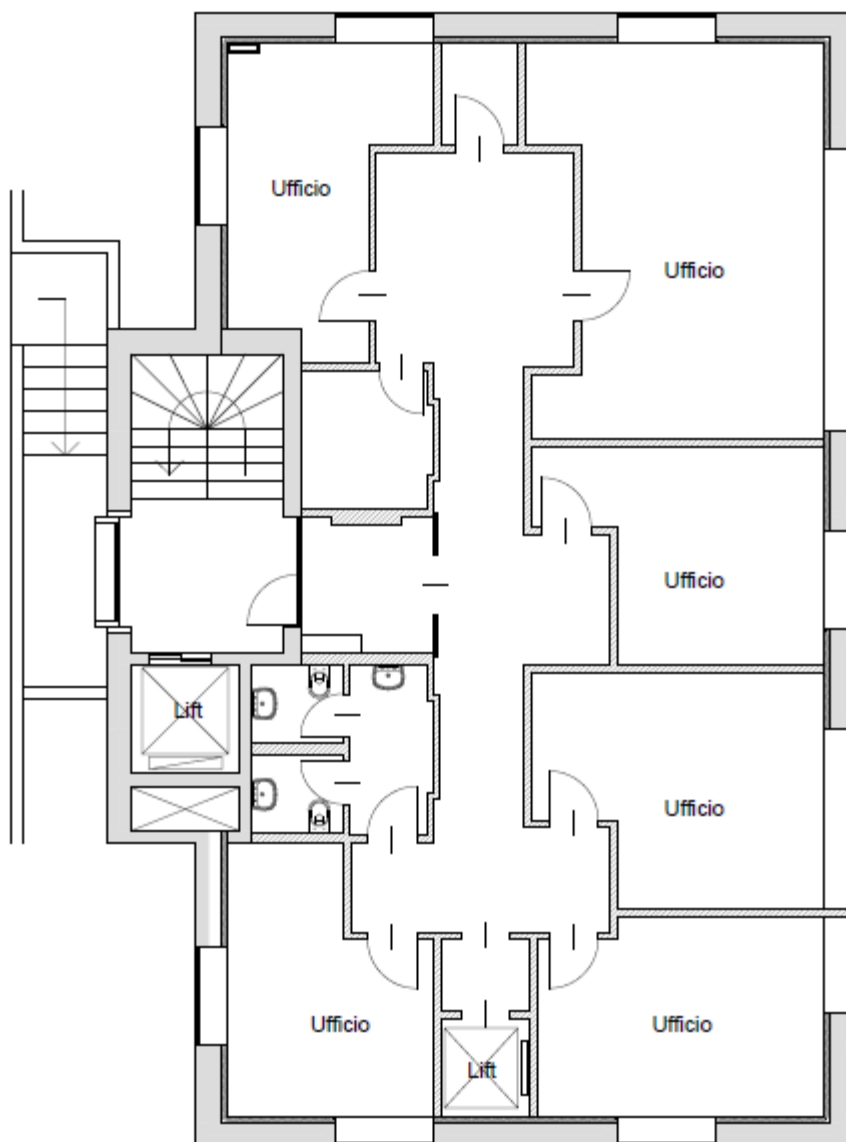
Via Cantonale 14, ingresso pedonale



Via Pelli angolo Via Ginevra ingresso carroia

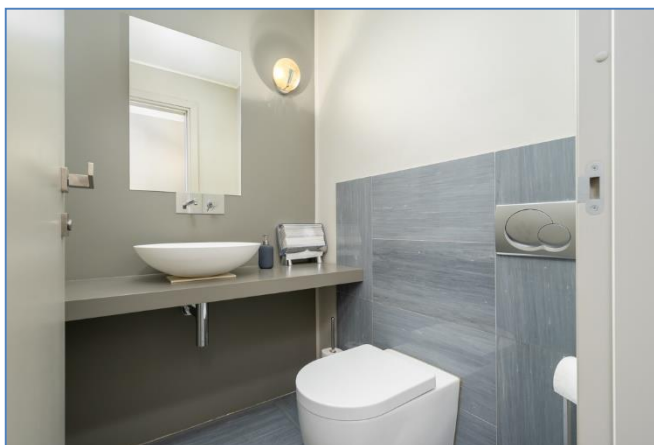
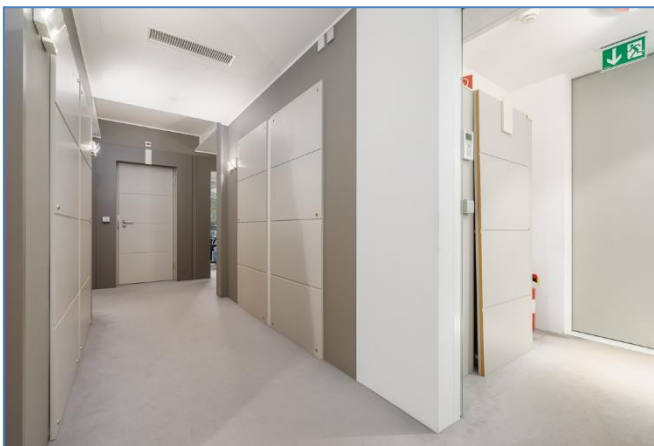
*Gli edifici sono connessi tra loro e sono stati per molti anni in locazione allo stesso inquilino.

Secondo Piano (P2)



Uria SA Via F. Pelli 13B e Via Cantonale 14, Lugano

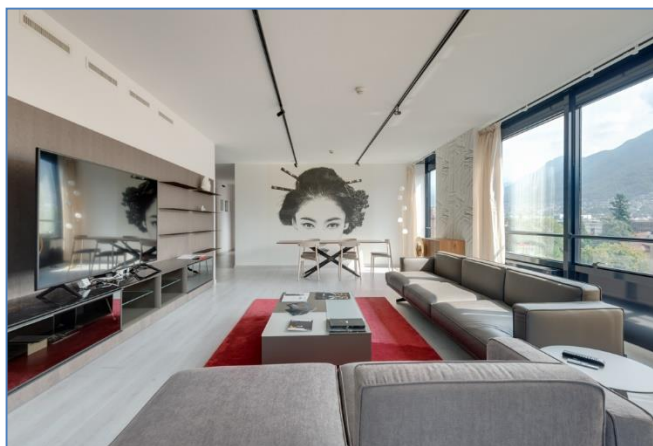
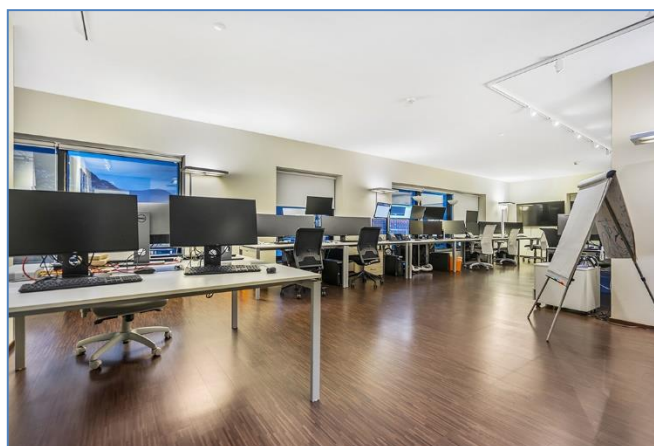
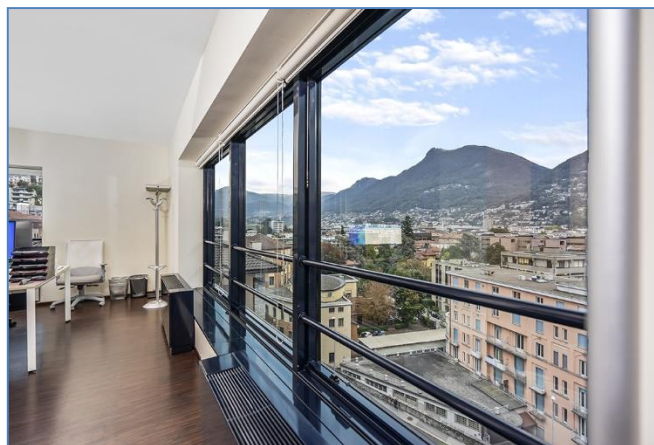
Foto degli spazi al 2° piano



Per informazioni contattare **Laura Fortin + 41 (0)79 926 06 40** oppure **Paola Bianchi +41 (0) 79 249 3822**

Uria SA Via F. Pelli 13B e Via Cantonale 14, Lugano

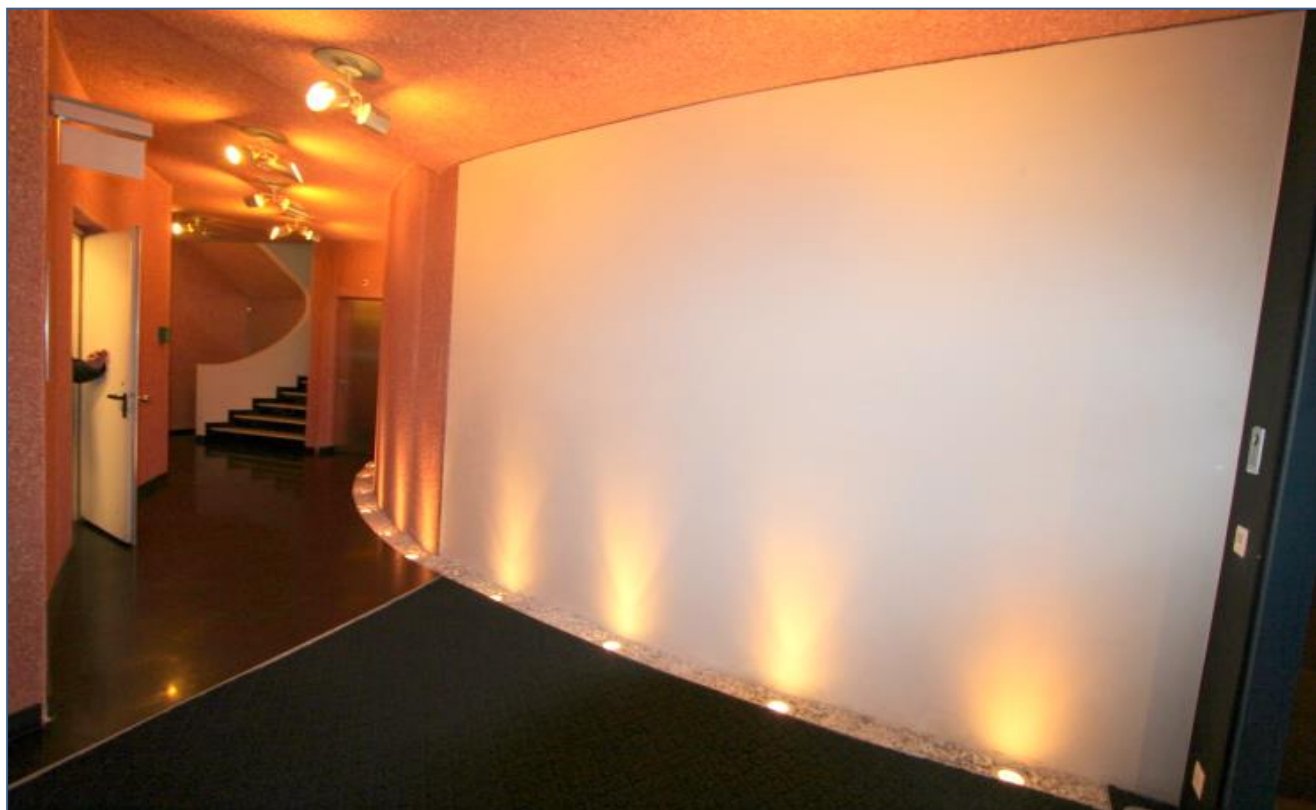
Esempi degli spazi



Per informazioni contattare Laura Fortin + 41 (0)79 926 06 40 oppure Paola Bianchi +41 (0) 79 249 3822

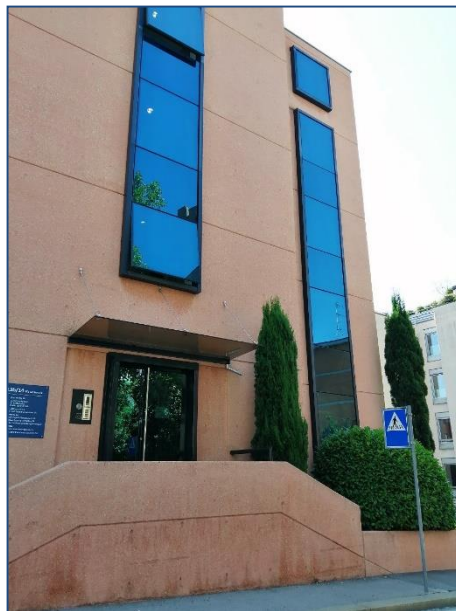
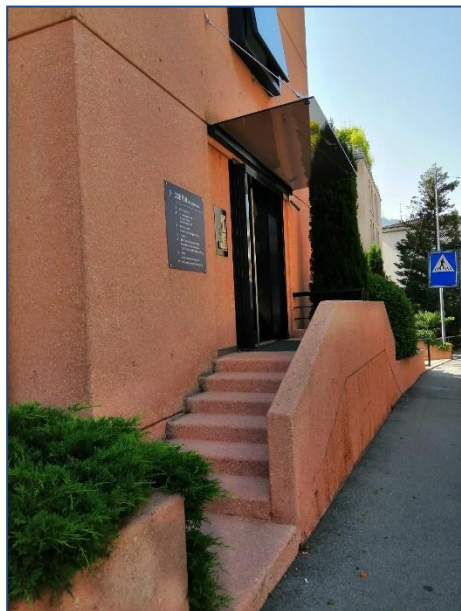
Uria SA Via F. Pelli 13B e Via Cantonale 14, Lugano

Ingresso e Garage Sotterraneo



Uria SA Via F. Pelli 13B e Via Cantonale 14, Lugano

Ingresso pedonale Via Cantonale 14



Uria SA

Doppio Accesso: Via F. Pelli 13/B e Via Cantonale 14, Lugano



**Per informazioni contattare
Paola Bianchi +41 (0) 79 249 38 22
oppure
Fortin Laura +41 (0) 79 926 06 40**