



CARATTERISTICHE

Lugano Molino Nuovo – Via Trevano (vicino allo stadio)

Affitto: Fr. 6'150/mensili + spese + garage

Disponibile in data da concordare

Spazio commerciale: piano intero modulabile con vista sui Quattro lati, molto luminoso, di ca. 295 m2

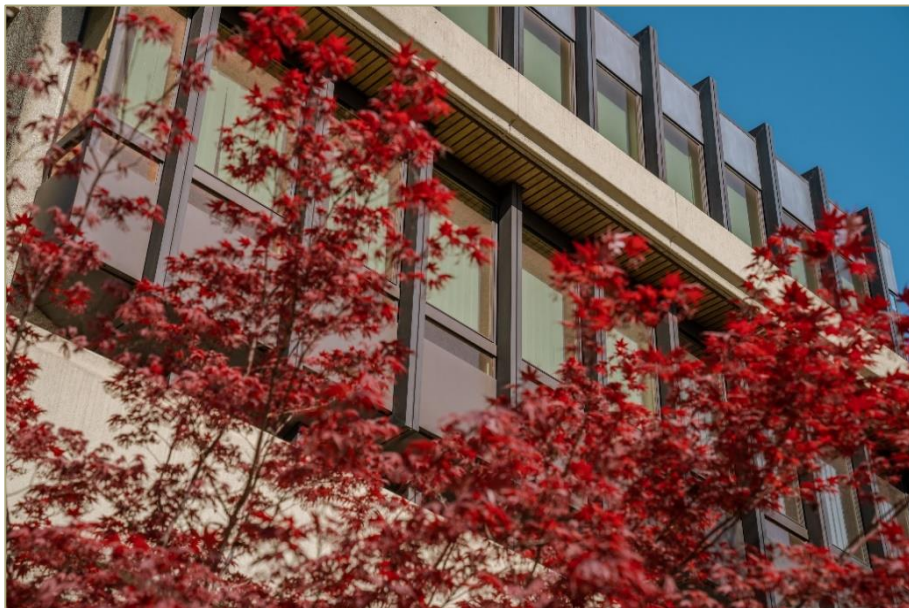
Clima: raffrescamento

Possibilità di unire gli spazi con il PRIMO piano

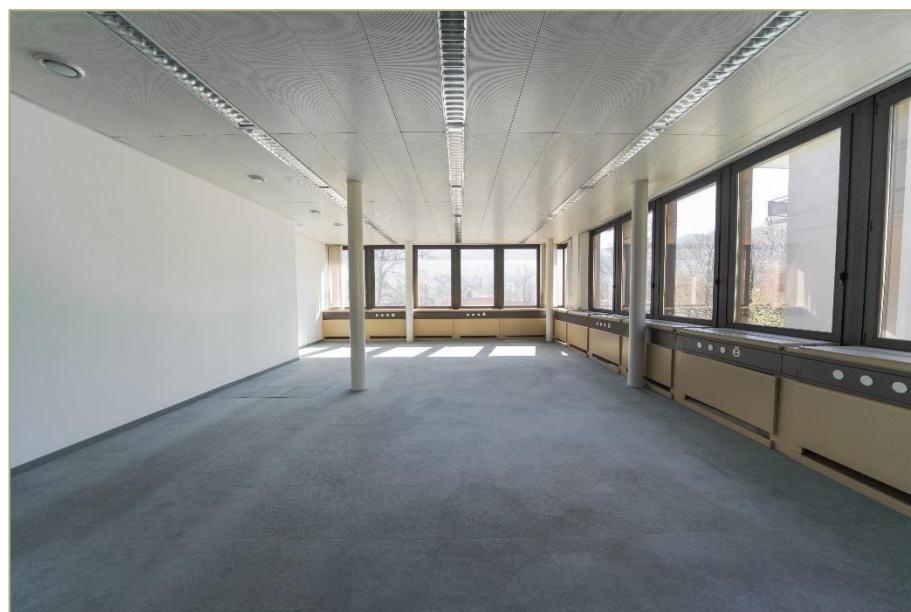
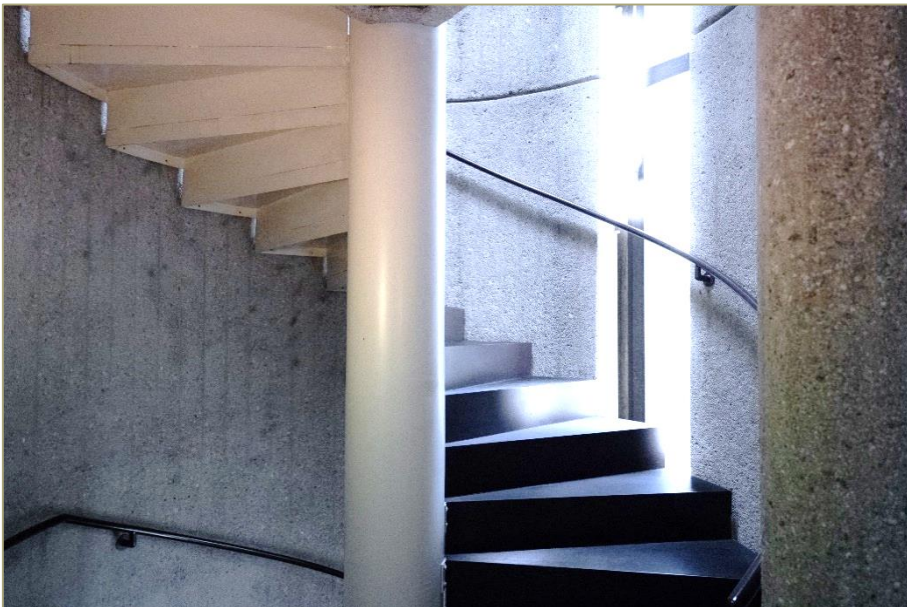
Posteggi nelle vicinanze/ ev. garage su richiesta

Facilmente modulabile, spazi attualmente in rinnovazione

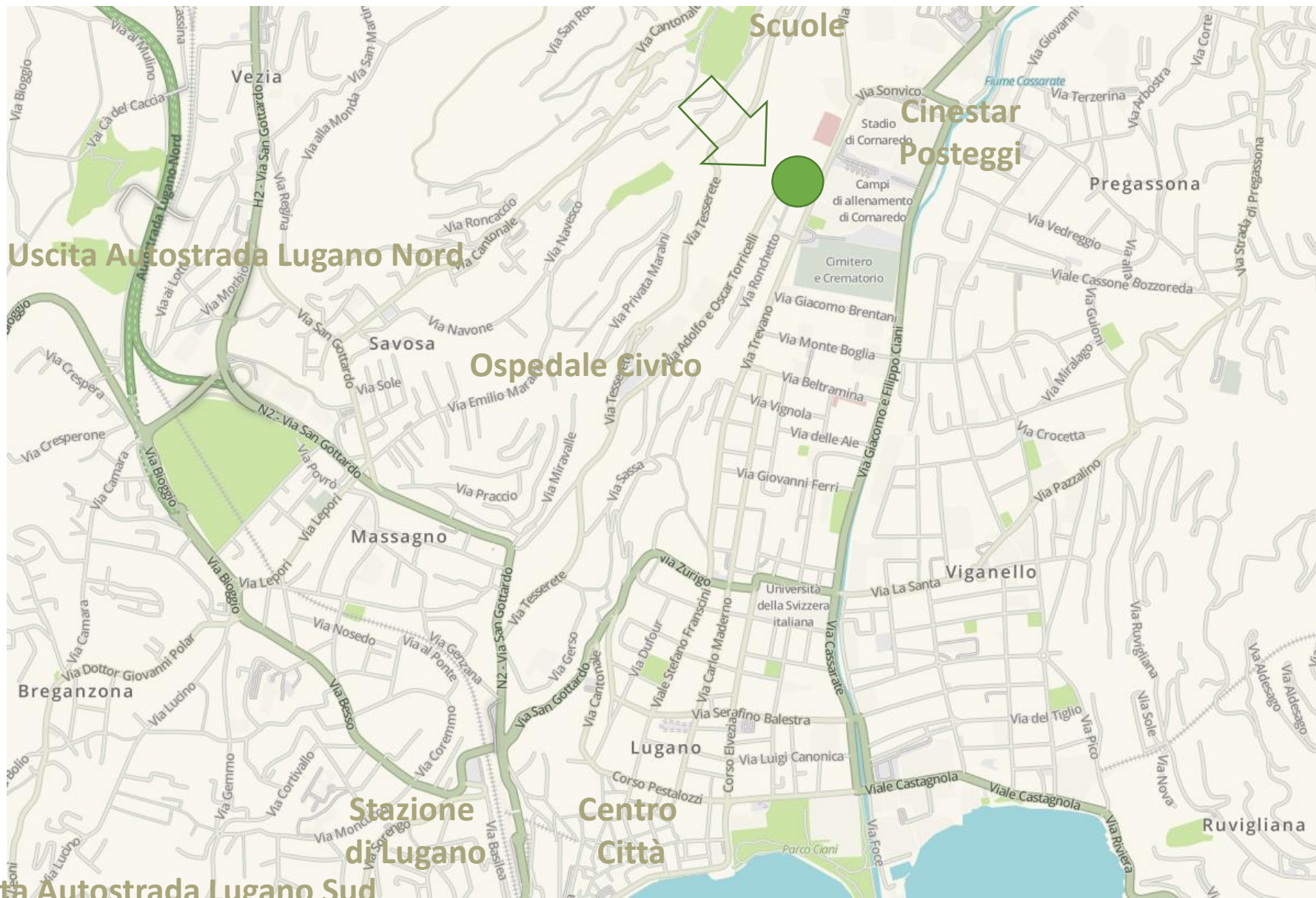


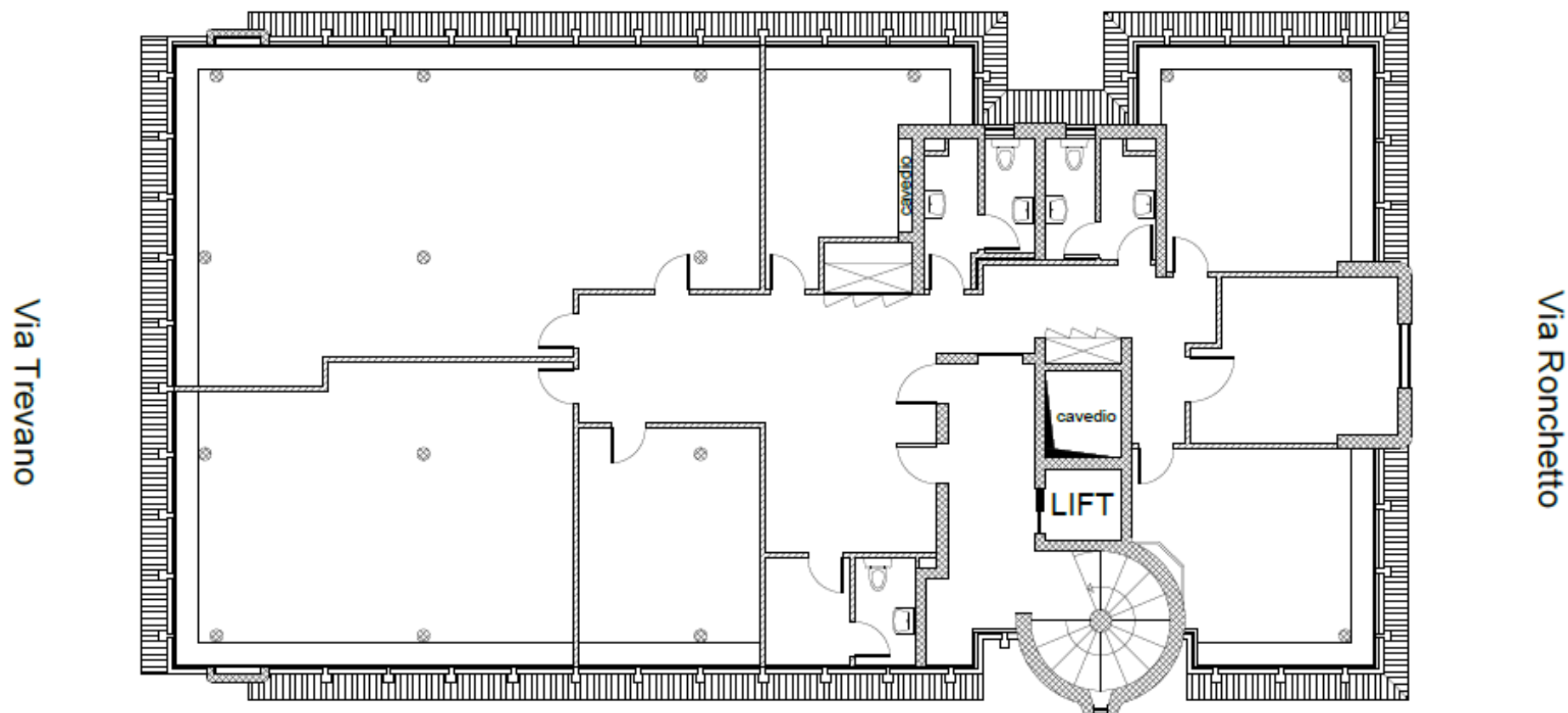






Lugano, Via Trevano 97 – Stabile Molino Nuovo





Via Adolfo e Oscar Torricelli

Ampio e luminoso spazio commerciale di 7 locali al 2° piano (intero piano)

Spazio commerciale situato al 2° piano in palazzina di pregio situata in posizione strategica a pochi minuti dal centro città e dall'entrata autostradale Lugano Nord (via Galleria Vedeggio Cassarate).

Ufficio in ristrutturazione con possibilità di scelta delle finiture a seconda delle esigenze (previo accordo tra le parti), facilmente modulabile e adatto ad ogni esigenza.



Attualmente composto da 7 spaziosi locali, tra cui sala riunione, salottino clienti, uffici privati, sale visita, bagni, cucinino. Corridoio d'accesso con tre porte d'ingresso, ampie e luminose finestre apribili.

Gli ampi spazi (ca. 295mq) sono adatti a varie destinazioni d'uso: ufficio di rappresentanza per fiduciarie, studi legali, studi di architettura, immobiliari, studi medici, studi di fisioterapia etc.

Autorimessa disponibile nel palazzo e vari posteggi situati nelle vicinanze.